

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH SÓC TRĂNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THẠNH TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 800/TB-THADS

Thanh Trị, ngày 18 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 06/2020/QĐST-DS ngày 24 tháng 02 năm 2020; Bản án số 20/2023/DS-ST ngày 23 tháng 5 năm 2023; Quyết định số 07/2024/QĐCNTT-DS ngày 18 tháng 01 năm 2024; Quyết định số 19/2024/QĐCNTT-DS ngày 24 tháng 4 năm 2024; Bản án số 61/2024/DS-ST ngày 09 tháng 8 năm 2024 và Bản án số 64/2024/DS-ST ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số 174/2023/DS-PT ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 448/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2020; số 38/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2023; số 447/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2024; số 700/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024; số 726/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2024; số 125/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024 và số 377/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định Eximvas.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 56/TB-CTĐGHDS ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông **Đoàn Ngọc Minh**, sinh năm 1961, địa chỉ: ấp Trương Hiền, xã Thanh Trị, huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, đường Võ Văn Kiệt, khóm 7, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Diện tích quyền sử dụng đất 4991,3m², thửa đất số 863, tờ bản đồ số 11, loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc ấp Trương Hiền, xã Thanh Trị, huyện Thanh Trị,



tỉnh Sóc Trăng. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DG 275724, số vào sổ: CH08009 do Ủy ban nhân dân huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng cấp cho ông Đoàn Ngọc Minh ngày 12/01/2023.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: từ ngày 21/5/2025 đến hết ngày 23/5/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Trị hoặc Công ty đấu giá hợp danh Sóc Trăng để được hướng dẫn. Khi muốn xem tài sản cần liên hệ trước 01 ngày, phương tiện tự túc.

Người đăng ký tham gia đấu giá không xem hoặc tự xem tài sản thì phải chịu trách nhiệm chất lượng, tình trạng tài sản khi trúng đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: liên tục từ 07 giờ 30 phút ngày 18/4/2025 đến 17 giờ ngày 27/5/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, đường Võ Văn Kiệt, khóm 7, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.214.437.625 đồng (Một tỷ hai trăm mười bốn triệu bốn trăm ba mươi bảy nghìn sáu trăm hai mươi lăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước: 242.000.000 đồng/hồ sơ (nộp trong thời gian từ 07 giờ 30 phút ngày 18/4/2025 đến 17 giờ ngày 27/5/2025).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Thời gian: liên tục từ 07 giờ ngày 18/4/2025 đến 17 giờ ngày 27/5/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, đường Võ Văn Kiệt, khóm 7, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Sóc Trăng (gọi tắt là Công ty).

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan, gồm những người sau đây:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: đấu giá tài sản trực tiếp. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (đối với khách hàng là cá nhân); Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (đối với khách hàng là tổ chức) để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 30/5/2025.

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, đường Võ Văn Kiệt, khóm 7, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, đường Võ Văn Kiệt, khóm 7, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Điện thoại: 0888.999.627

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Số điện thoại Chấp hành viên: 0816.797.585 (Giang Hải Thuyền)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Trị;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạnh Trị;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Giang Hải Thuyền

